

Департамент лесного хозяйства Новосибирской области  
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования  
«Тогучинский лесхоз-техникум»



Зам. директора ГБОУ СПО НСО  
«Тогучинский лесхоз-техникум»  
А. Карпов  
31 марта 2014 года

**ОСНОВНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ  
ПРОГРАММА СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ**

по специальности 120714 Земельно-имущественные отношения

Вид подготовки базовый  
(базовой или углубленной)

Форма подготовки очная  
(очная, очно-заочная, заочная)

### **Аннотация программы**

Основная профессиональная образовательная программа среднего профессионального образования по специальности 120714 Земельно-имущественные отношения базовой подготовки

Авторы: заместитель директора по УВР В. С. Туршева  
старший мастер производственного обучения Н.Я. Купова  
зав. методическим кабинетом О.Л. Кондратьева  
зав. отделениями Л.И. Бакуленкова

Правообладатель программы: ГБОУ СПО НСО «Тогучинский лесхоз-техникум»  
НСО г. Тогучин ул. Лесная дом 20 телефон 8 (38340) 2-11-70

Нормативный срок освоения программы 2 года 10 мес. при очной форме подготовки

Квалификация выпускника специалист по земельно-имущественным отношениям

Программа рекомендована Методическим советом государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Новосибирской области «Тогучинский лесхоз-техникум»

Заключение Методического совета протокол № 4 от «25» марта 2014 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения .....	
1.1. Требования к поступающим .....	
1.2. Нормативный срок освоения программы .....	
1.3. Квалификационная характеристика выпускника .....	
2. Характеристика подготовки .....	
3. Учебный план .....	
3.1. Календарный график учебного процесса .....	
4. Оценка качества освоения основной профессиональной образовательной программы .....	
Приложение 1 Программа учебной дисциплины (Русский язык) .....	
Приложение 2 Программа учебной дисциплины (Литература) .....	
Приложение 3 Программа учебной дисциплины (Иностранный язык) .....	
Приложение 4 Программа учебной дисциплины (Математика) .....	
Приложение 5 Программа учебной дисциплины (Информатика и ИКТ) .....	
Приложение 6 Программа учебной дисциплины (Обществознание, включая экономику и право) .....	
Приложение 7 Программа учебной дисциплины (История) .....	
Приложение 8 Программа учебной дисциплины (Химия) .....	
Приложение 9 Программа учебной дисциплины (Биология) .....	
Приложение 10 Программа учебной дисциплины (Физическая культура) .....	
Приложение 11 Программа учебной дисциплины (Основы безопасной жизнедеятельности) .....	
Приложение 12 Программа учебной дисциплины (Физика) .....	
Приложение 13 Программа учебной дисциплины (Основы философии) .....	
Приложение 14 Программа учебной дисциплины (История) .....	
Приложение 15 Программа учебной дисциплины (Иностранный язык) .....	
Приложение 16 Программа учебной дисциплины (Физическая культура) .....	
Приложение 17 Программа учебной дисциплины (Математика) .....	
Приложение 18 Программа учебной дисциплины (Информационные технологии в профессиональной деятельности) .....	
Приложение 19 Программа учебной дисциплины (Экологические основы природопользования) .....	
Приложение 20 Программа учебной дисциплины (Основы экономической теории) .....	
Приложение 21 Программа учебной дисциплины (Экономика организации) .....	
Приложение 22 Программа учебной дисциплины (Статистика) .....	
Приложение 23 Программа учебной дисциплины (Основы менеджмента и маркетинг) .....	
Приложение 24 Программа учебной дисциплины (Документационное обеспечение профессиональной деятельности) .....	
Приложение 25 Программа учебной дисциплины (Правовое обеспечение профессиональной деятельности) .....	
Приложение 26 Программа учебной дисциплины (Бухгалтерский учет и налогообложение) .....	
Приложение 27 Программа учебной дисциплины (Финансы, денежное обращение и кредит) .....	
Приложение 28 Программа учебной дисциплины (Экономический анализ) .....	
Приложение 29 Программа учебной дисциплины (Безопасность жизнедеятельности) .....	

Приложение 30 Программа профессионального модуля (Управление земельно-имущественным комплексом).....	
Приложение 31 Программа профессионального модуля (Осуществление кадастровых отношений).....	
Приложение 32 Программа профессионального модуля (Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений).....	
Приложение 33 Программа профессионального модуля (Определение стоимости недвижимого имущества).....	

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Нормативную правовую основу разработки профессиональной образовательной программы (далее программа) составляют:

- Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный государственный образовательный стандарт (ФГОС) по специальности 120714 Земельно-имущественные отношения

### **Термины и определения и используемые сокращения**

В программе используются следующие термины и их определения:

**Компетенция** - способность применять знания, умения, личностные качества и практический опыт для успешной деятельности в определенной области.

**Профессиональный модуль** - часть основной профессиональной образовательной программы, имеющая определенную логическую завершенность по отношению к планируемым результатам подготовки, и предназначенная для освоения профессиональных компетенций в рамках каждого из основных видов профессиональной деятельности.

**Основные виды профессиональной деятельности** – профессиональные функции, каждая из которых обладает относительной автономностью и определена работодателем как необходимый компонент содержания основной профессиональной образовательной программы.

**Результаты подготовки** – освоенные компетенции и умения, усвоенные знания, обеспечивающие соответствующую квалификацию и уровень образования.

**Учебный (профессиональный) цикл** – совокупность дисциплин (модулей), обеспечивающих усвоение знаний, умений и формирование компетенций в соответствующей сфере профессиональной деятельности.

**ПМ** – профессиональный модуль;

**ОК** – общая компетенция;

**ПК** – профессиональная компетенция

### **1.1. Требования к поступающим**

Лица, поступающие на обучение, должны иметь документ о получении основного общего образования.

### **1.2. Нормативный срок освоения программы**

Нормативный срок освоения программы 2 год и 10 месяцев при очной форме обучения.

### **1.3. Квалификационная характеристика выпускника**

Выпускник должен быть готов к профессиональной деятельности по:

- управлению земельно-имущественным комплексом;
- осуществлению кадастровых отношений;
- картографо-геодезическому сопровождению земельно-имущественных отношений;
- определению стоимости недвижимого имущества.

Квалификационный уровень по национальной рамке квалификаций – пятый

Квалификационный уровень в соответствии с отраслевой рамкой квалификаций – пятый.

## 2.ХАРАКТЕРИСТИКА ПОДГОТОВКИ

Примерная профессиональная образовательная программа по специальности 120714 Земельно-имущественные отношения базовой подготовки представляет собой комплекс нормативно-методической документации, регламентирующей содержание, организацию и оценку результатов подготовки обучающихся.

Основная цель подготовки по программе – прошедший подготовку и итоговую аттестацию должен быть готов к профессиональной деятельности в качестве специалиста по земельно-имущественным отношениям в отделах земельных и имущественных отношений, картографо-геодезических организациях независимо от их организационно-правовых форм.

Подготовка по программе предполагает изучение следующих учебных дисциплин и профессиональных модулей:

Русский язык	приложение 1
Литература	приложение 2
Иностранный язык	приложение 3
Математика	приложение 4
Информатика и ИКТ	приложение 5
Обществознание (включая экономику и право)	приложение 6
История	приложение 7
Химия	приложение 8
Биология	приложение 9
Физическая культура	приложение 10
Основы безопасной жизнедеятельности	приложение 11
Физика	приложение 12
Основы философии	приложение 13
История	приложение 14
Иностранный язык	приложение 15
Физическая культура	приложение 16
Математика	приложение 17
Информационные технологии в профессиональной деятельности	приложение 18
Экологические основы природопользования	приложение 19
Основы экономической теории	приложение 20
Экономика организации	приложение 21
Статистика	приложение 22
Основы менеджмента и маркетинг	приложение 23
Документационное обеспечение профессиональной деятельности	приложение 24
Правовое обеспечение профессиональной деятельности	приложение 25
Бухгалтерский учет и налогообложение	приложение 26
Финансы, денежное обращение и кредит	приложение 27
Экономический анализ	приложение 28
Безопасность жизнедеятельности	приложение 29
Управление земельно-имущественным комплексом	приложение 30
Осуществление кадастровых отношений	приложение 31
Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений	приложение 32
Определение стоимости недвижимого имущества	приложение 33

### **3.УЧЕБНЫЙ ПЛАН**

по специальности 120714 Земельно-имущественные отношения базовой подготовки

квалификация специалист по земельно-имущественным отношениям

форма обучения – очная

нормативный срок обучения - 2 год 10 месяцев

### Земельно-имущественные отношения

Индекс	Элементы учебного процесса, в т. ч. учебные дисциплины, профессиональные модули, междисциплинарные курсы	Время в неделях	Макс. учебная нагрузка обучающихся, час	Обязательная учебная нагрузка			Курсе изучения	Семестр изучения
				всего	В том числе			
					лаб. и прак. занятий	Курсовая работа		
<b>О.00</b>	<b>Общеобразовательный цикл</b>	<b>39</b>	<b>2106</b>	<b>1404</b>	<b>435</b>			
ОДБ.01	Русский язык		117	78	30		1	1
ОДБ.02	Литература		175	117			1	1.2
ОДБ.03	Иностраннный язык		117	78	78		1	1.2
ОДБ.04	История		176	117			1	1.2
ОДБ.05	Обществознание (вкл. экономику и право)		175	117			1	1.2
ОДБ.06	Химия		117	78	30		1	1.2
ОДБ.07	Биология		117	78	24		1	1.2
ОДБ.08	Основы безопасной жизнедеятельности		105	70	26		1	2
ОДБ.09	Физическая культура		175	117	115		1	1.2
ОДП.10	Физика		254	169	76		1	1.2
ОДП.11	Математика		435	290			1	1.2
ОДП.12	Информатика и ИКТ		143	95	56		1	1.2
<b>ОГСЭ.00</b>	<b>Общий гуманитарный и социально-экономический цикл</b>		<b>498</b>	<b>332</b>	<b>258</b>			
ОГСЭ.01	Основы философии		72	48	24		2	3
ОГСЭ.02	История		72	48			2	3
ОГСЭ.03	Иностраннный язык		177	118	118		2,3	3,4,5,6
ОГСЭ.04	Физическая культура		177	118	116		2,3	3,4,5,6
<b>ЕН.00</b>	<b>Математический и общий естественнонаучный цикл</b>		<b>174</b>	<b>116</b>	<b>58</b>			
ЕН.01	Математика		48	32	16		2	3
ЕН.02	Информационные технологии в профессиональной деятельности		78	52	26		3	5
ЕН.03	Экологические основы природопользования		48	32	16		2	3
<b>П.00</b>	<b>Профессиональный цикл</b>		<b>2514</b>	<b>2036</b>	<b>839</b>	<b>20</b>		
<b>ОП.00</b>	<b>Общепрофессиональные дисциплины</b>		<b>726</b>	<b>484</b>	<b>243</b>			
ОП.01	Основы экономической теории		72	48	24		2	3



ОП.02	Экономика организации	102	68	34		2	3
ОП.03	Статистика	54	36	18		2	3
ОП.04	Основы менеджмента и маркетинга	75	50	25		3	5
ОП.05	Документационное обеспечение профессиональной деятельности	81	54	28		3	5
ОП.06	Правовое обеспечение профессиональной деятельности	48	32	16		2	3
ОП.07	Бухгалтерский учет и налогообложение	96	64	32		3	5
ОП.08	Финансы, денежное обращение и кредит	48	32	16		3	5
ОП.09	Экономический анализ	48	32	16		3	5,6
ОП.10	Безопасность жизнедеятельности	102	68	34		3	5,6
<b>ПМ.00</b>	<b>Профессиональные модули</b>	<b>1788</b>	<b>1552</b>	<b>596</b>			
<b>ПМ.01</b>	<b>Управление земельно-имущественный комплексом</b>	<b>366</b>	<b>316</b>	<b>122</b>		<b>2</b>	<b>3,4</b>
МДК.01.01	Управление территориями и недвижимым имуществом	366	244	122		2	3,4
УП.01		1	36				
ПП.01		1	36				
<b>ПМ.02</b>	<b>Осуществление кадастровых отношений</b>	<b>420</b>	<b>370</b>	<b>140</b>		<b>2</b>	<b>4</b>
МДК.02.01	Кадастры и кадастровая оценка земель	420	280	140		2	4
УП.02		1,5	54				
ПП.02		1	36				
<b>ПМ.03</b>	<b>Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений</b>	<b>582</b>	<b>496</b>	<b>194</b>	<b>20</b>	<b>2,3</b>	<b>3,4,5</b>
МДК.03.01	Геодезия с основами картографии и картографического черчения	388	388	194	20	2,3	3,4,5
УП.03		2	72				
ПП.03		1	36				
<b>ПМ.04</b>	<b>Определение стоимости недвижимого имущества</b>	<b>420</b>	<b>370</b>	<b>140</b>		<b>3</b>	<b>5,6</b>
МДК.04.01	Оценка недвижимого имущества	280	280	140			
УП.04		1,5	54				
ПП.04		1	36				
	Всего	108	5292	3888	1590	20	

ОП.02	Экономика организации	102	68	34		2	3
ОП.03	Статистика	54	36	18		2	3
ОП.04	Основы менеджмента и маркетинга	75	50	25		3	5
ОП.05	Документационное обеспечение профессиональной деятельности	81	54	28		3	5
ОП.06	Правовое обеспечение профессиональной деятельности	48	32	16		2	3
ОП.07	Бухгалтерский учет и налогообложение	96	64	32		3	5
ОП.08	Финансы, денежное обращение и кредит	48	32	16		3	5
ОП.09	Экономический анализ	48	32	16		3	5,6
ОП.10	Безопасность жизнедеятельности	102	68	34		3	5,6
<b>ПМ.00</b>	<b>Профессиональные модули</b>	<b>1788</b>	<b>1552</b>	<b>596</b>			
<b>ПМ.01</b>	<b>Управление земельно-имущественный комплексом</b>	<b>366</b>	<b>316</b>	<b>122</b>		<b>2</b>	<b>3,4</b>
МДК.01.01	Управление территориями и недвижимым имуществом	366	244	122		2	3,4
УП.01		1	36				
ПП.01		1	36				
<b>ПМ.02</b>	<b>Осуществление кадастровых отношений</b>	<b>420</b>	<b>370</b>	<b>140</b>		<b>2</b>	<b>4</b>
МДК.02.01	Кадастры и кадастровая оценка земель	420	280	140		2	4
УП.02		1,5	54				
ПП.02		1	36				
<b>ПМ.03</b>	<b>Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений</b>	<b>582</b>	<b>496</b>	<b>194</b>	<b>20</b>	<b>2,3</b>	<b>3,4,5</b>
МДК.03.01	Геодезия с основами картографии и картографического черчения	388	388	194	20	2,3	3,4,5
УП.03		2	72				
ПП.03		1	36				
<b>ПМ.04</b>	<b>Определение стоимости недвижимого имущества</b>	<b>420</b>	<b>370</b>	<b>140</b>		<b>3</b>	<b>5,6</b>
МДК.04.01	Оценка недвижимого имущества	280	280	140			
УП.04		1,5	54				
ПП.04		1	36				
	Всего	108	5292	3888	1590	20	

3.1. Календарный график

Месяцы	сентябрь							октябрь							ноябрь							декабрь							январь							февраль																	
Недели	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1																																																					
2																																																					
3		у	у																																																		

Месяцы	март							апрель							май							июнь							июль							август																	
Недели	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1																																																					
2			у	п	э																																																
3				э	у	п	пд																																														

-теоретическое обучение

э -экзаменационная сессия

к - каникулы

д -выпускная квалификационная работа

у -учебная практика

пд -преддипломная практика

г -государственная (итоговая) аттестация

п -производственная практика

#### **4. Оценка качества освоения основной профессиональной образовательной программы**

Оценка качества освоения основной профессиональной образовательной программы включает текущий контроль знаний, промежуточную и государственную (итоговую) аттестацию обучающихся.

Текущий контроль знаний и промежуточная аттестация проводится образовательным учреждением по результатам освоения программ учебных дисциплин и профессиональных модулей. Формы и процедуры текущего контроля знаний, промежуточной аттестации по каждой дисциплине и профессиональному модулю разрабатываются образовательным учреждением самостоятельно и доводятся до сведения обучающихся в течении первых двух месяцев от начала обучения.

Государственная (итоговая) аттестация включает подготовку и защиту выпускной квалификационной работы (дипломная работа, дипломный проект). Тематика выпускной квалификационной работы должна соответствовать содержанию одного или нескольких профессиональных модулей.

Требования к содержанию, объему и структуре выпускной квалификационной работы определяются Программой о государственной (итоговой) аттестации выпускников ГБОУ СПО НСО «Тогучинский лесхоз-техникум».

Программа государственной (итоговой) аттестации, содержащая формы, условия проведения и защиты выпускной квалификационной работы, разрабатывается государственной аттестационной комиссией, утверждается руководителем образовательного учреждения и доводится до сведений обучающихся не позднее двух месяцев с начала обучения.

К государственной (итоговой) аттестации допускаются лица, выполнившие требования, предусмотренные программой и успешно прошедшие все промежуточные аттестационные испытания. Необходимым условием допуска к государственной (итоговой) аттестации является представление документов, подтверждающих освоение обучающимся компетенций при изучении теоретического материала и прохождение практики по каждому из основных видов профессиональной деятельности. Для этих целей выпускником могут быть предоставлены отчеты о ранее достигнутых результатах, дополнительные сертификаты, свидетельства (дипломы) олимпиад, конкурсов и т.п., творческие работы по специальности, характеристики с мест прохождения преддипломной практики и так далее.

В ходе защиты выпускной квалификационной работы членами государственной аттестационной комиссии проводится оценка освоенных выпускниками профессиональных и общих компетенций в соответствии с критериями, утвержденными образовательным учреждением после предварительного заключения работодателей.

Оценка качества освоения основной профессиональной образовательной программы осуществляется государственной аттестационной комиссией по результатам защиты выпускной квалификационной работы, промежуточных аттестационных испытаний и на основании документов, подтверждающих освоение обучающимся компетенций. Членами государственной аттестационной комиссии по медиане оценок освоенных выпускниками профессиональных и общих компетенций определяется интегральная оценка качества освоения основной профессиональной образовательной программы.

Лицам, прошедшим соответствующее обучение в полном объеме и аттестацию, образовательным учреждением выдаются документы установленного образца.